

ที่ ลย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๕๕๒



ศาลากลางจังหวัดเลย
ถนนมลิวรรณ ลย ๔๒๐๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อถอนการจับเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัท โรงพยาบาลราชภูรินรา จำกัด
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองเลย และนายกเทศมนตรีเมืองวังสะพุง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๓๒

ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดนราธิวาส คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองนราธิวาส อำเภอเมืองนราธิวาส กรณีบริษัท โรงพยาบาลราชภูรินรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีการยื่นหนังสือต่อนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส เพื่อขอให้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยพนธ์ จรุงพงษ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเลย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร./โทรสาร ๐-๔๒๘๖-๑๒๔๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ นธ ๐๐๒๓.๓/๖๐๖๐

ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส

ถนนศูนย์ราชการ นธ ๙๖๐๐๐

๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรื้อถอนการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัท โรงพยาบาลราชบุรีรณรา จำกัด

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๗๙๗

ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ บัญญัติให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดนราธิวาสได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ และได้พิจารณาประเด็นข้อหารือของเทศบาลเมืองนราธิวาส สรุปมติที่ประชุม ดังนี้

๑. กรณีที่เทศบาลเมืองนราธิวาสได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้กับบริษัท โรงพยาบาลราชบุรีรณรา จำกัด ตามหนังสือเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๐๐๒๖๑๖ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๗๖๒,๙๗๑.๕๘ บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทห้าสิบบแปดสตางค์) ซึ่งบริษัท โรงพยาบาลราชบุรีรณรา จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ และทางบริษัท โรงพยาบาลราชบุรีรณรา จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยได้แจ้งหนังสือยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ไม่เห็นด้วยกับพนักงานประเมิน ตามโดนดเลขที่ ๔๙๙๘๕ เพื่อใช้ประโยชน์การประกอบกิจการสถานพยาบาล ซึ่งยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อเปิดบริการประกอบกิจการสถานพยาบาลในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาสได้แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐) ตามหนังสือเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๕๗๓ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ทางบริษัท โรงพยาบาลราชบุรีรณรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อีกทั้ง มิได้ยื่นคำร้องขอขยายเวลาการยื่นคำร้องการคัดค้านการประเมินภาษีก่อนครบกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาสย่อมไม่มีอำนาจรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยื่นเกินกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้พิจารณาได้ และทางเทศบาลเมืองนราธิวาสได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

/ ซึ่งคณะ...

ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ได้มีมติเห็นพ้องกับเทศบาลเมืองนราธิวาส ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า

ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

ผู้บริหารท้องถิ่นต้องพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีตามวรรคหนึ่งให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่รับคำร้องดังกล่าว และแจ้งคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีโดยไม่ชักช้า กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้แจ้งจำนวนภาษีที่จะต้องเสียเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีมารับชำระภาษีคืนภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับหนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์ดังกล่าว

การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี เว้นแต่ผู้เสียภาษีจะไต่ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นขอให้ทุเลาการชำระภาษีไว้ก่อน และผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีแล้ว ในกรณีเช่นว่านี้ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีเฉพาะส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นจากจำนวนภาษีที่ต้องเสียในปีก่อน และจะสั่งให้วางประกันตามที่เห็นสมควรก็ได้

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นได้สั่งให้ทุเลาการชำระภาษีตามวรรคห้าไว้แล้ว ถ้าต่อมาปรากฏว่า ผู้เสียภาษีได้กระทำการใด ๆ เพื่อประวิงการชำระภาษี หรือจะกระทำการโอน ขาย จำหน่าย หรือยกย้ายทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อให้พ้นอำนาจการยึดหรืออายัด ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจเพิกถอนคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีนั้นได้ ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาส ได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องแล้ว

๒. กรณีที่บริษัท โรงพยาบาลราชบุรีนรา จำกัด ไต่ยื่นหนังสือแจ้งขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ตามหนังสือบริษัท โรงพยาบาลราชบุรีนรา จำกัด เลขที่ รน.๑๓๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยบริษัท โรงพยาบาลราชบุรีนรา จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ เนื่องจากยังมิได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการในชั้นดังกล่าว จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง ผลการสำรวจจากฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามบันทึกข้อความเทศบาลเมืองนราธิวาส-ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๓๔๑ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่องแจ้งผลการสำรวจ รายบริษัท โรงพยาบาลราชบุรีนรา จำกัด พบว่า อาคารสถานพยาบาลในชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยและพร้อมใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสถานพยาบาลแล้ว ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยอาคารในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมใช้ประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การคิดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๙ ตารางเมตร มีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตรละ ๙,๘๐๐ บาท (เก้าพันแปดร้อยบาทถ้วน) ตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง / ตามพระราชบัญญัติ...

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ของจังหวัดนราธิวาส ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นราธิวาสจัดส่งให้เทศบาลเมืองนราธิวาส และได้คำนวณอัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ และมีจำนวนภาษีต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)

ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังกล่าว ถูกต้องหรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ได้มีมติเห็นพ้องกับเทศบาลเมืองนราธิวาสว่า เทศบาลเมืองนราธิวาสสามารถประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ตามมาตรา ๕ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า “สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งก่อสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งเทศบาลเมืองนราธิวาสได้ดำเนินการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ถูกต้องแล้ว

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง จังหวัดนราธิวาสจึงส่งมติที่ประชุมของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาสมายังกระทรวงมหาดไทย เพื่อโปรดพิจารณาความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาสว่าถูกต้องหรือไม่ อย่างไร และมีแนวทางในการปฏิบัติอย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากผลเป็นประการใดแจ้งให้จังหวัดนราธิวาสทราบด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(กระกูล ไทธรรม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร.๐-๗๓๖๔-๒๖๔๕

ผู้ประสานงาน : นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ โทร. ๐๘๔-๕๖๓๕๘๕๙

กต๕๖



สำนักงานส่วนบริหารการปกครอง
วันที่ 0006085
วันที่ 1 เดือน 2 ปี 2557

ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๗๕๗

สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส
ถนนพิชิตบำรุง นธ ๕๖๐๐๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หารือกรณีจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ราย บริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐) จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาแจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๔. คำร้องขอคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ชุด
๕. สำเนาทะเบียนที่ดิน นธ ๕๒๐๐๓/๓๕๑ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่องแจ้งผลการสำรวจ ราย บริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเทศบาลเมืองนราธิวาส ขอหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาสเพื่อหาแนวทางปฏิบัติกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายบริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด จำนวน ๒ เรื่อง ดังนี้

๑. เทศบาลเมืองนราธิวาสได้มีหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ตามหนังสือแจ้งประเมิน ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๐๐๒๖๑๖ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ ซึ่งบริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ ตามเอกสารใบตอบรับส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยส่ง ณ ภูมิลำเนา

บริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ได้มีคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ โดยไม่เห็นด้วยกับพนักงานประเมิน ตามโฉนดเลขที่ ๔๔๔๔๕ เพื่อใช้ประโยชน์การประกอบกิจการสถานพยาบาล ซึ่งยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อในการบริการประกอบกิจการสถานพยาบาลในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการบริการของชั้นดังกล่าว

เทศบาลเมืองนราธิวาสได้มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐) ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๕๗๓ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ว่าเทศบาลเมืองนราธิวาสได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ทางบริษัท โรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ อีกทั้ง มิได้ยื่นคำร้องขอขยายเวลาการยื่นคำร้องการคัดค้านการประเมินภาษีก่อนครบกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมินตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ นายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาสย่อมไม่มีอำนาจรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ยื่นเกินกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้พิจารณาได้ ทางเทศบาลเมืองนราธิวาสได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

สำเนาถูกต้อง

๑๕๓

(นางสาวโซจิตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

/๒.บริษัทโรงพยาบาล....

๒. บริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ได้ยื่นหนังสือแจ้งขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ตามหนังสือเลขที่ รน. ๑๓๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยบริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการในชั้นดังกล่าว จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง ผลการสำรวจจากฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามบันทึกข้อความที่ นธ ๕๒๐๐๓/๓๙๑ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่องแจ้งผลการสำรวจ ราย บริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด พบว่าอาคารสถานพยาบาลในชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วและพร้อมใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสถานพยาบาลแล้ว ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาคารในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมใช้ประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ การคิดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ เทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

- ชั้นที่ ๕ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๙ ตารางเมตร มีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตรละ ๙,๘๐๐ บาท ตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ จังหวัดนราธิวาส ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนราธิวาสจัดส่งให้ทางเทศบาลเมืองนราธิวาส และได้คำนวณอัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ และมีจำนวนภาษีต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)

- ชั้นที่ ๖ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๙ ตารางเมตร มีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตรละ ๙,๘๐๐ บาท ตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ จังหวัดนราธิวาส ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนราธิวาสจัดส่งให้ทางเทศบาลเมืองนราธิวาส และได้คำนวณอัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ และมีจำนวนภาษีต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)

ทางเทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ถูกต้องหรือไม่

ทั้งนี้เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติให้เจ้าหน้าที่ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ประเมินภาษีโดยถูกต้อง หากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้เทศบาลเมืองนราธิวาส จักได้ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพชอล อาแว)

นายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส

สำเนาถูกต้อง

15/๓

กองคลัง

ฝ่ายพัฒนารายได้

โทร ๐-๗๓๕๑-๑๐๔๘ ต่อ ๓๐๓

(นางสาวโซซิดา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

สำเนาฉบับ



ภ.ด.ส.๖

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗

ที่ นธ๕๒๐๐๓/๐๐๒๖๑๖

สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส
ถนนพิชิตบำรุง อ.เมือง นธ ๙๖๐๐๐

วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน บริษัทโรงพยาบาลราชกรุณา จำกัด

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑.ที่ดิน จำนวน ๑๓ แปลง

๒.สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๗ หลัง

๓.อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน - หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน
๗๖๒,๙๗๑.๕๘ บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์)
ตามรายการที่ปรากฏ ในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง แบบทนายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ กองคลัง (ฝ่ายพัฒนารายได้)
เทศบาลเมืองนราธิวาส ภายในเดือนมิถุนายนของปี ๒๕๖๗

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙
และ มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน
ไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบภ.ด.ส.๑๐
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินและหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มี
สิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งและกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายใน
สามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐศักดิ์ จันทโรจวงศ์)

ตำแหน่ง ปลัดเทศบาลเมืองนราธิวาส

พนักงานประเมิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโซซิดา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

สำเนาถูกต้อง

(นางกัญจิกา สมศิริพงษ์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการกองคลัง
หัวหน้าฝ่าย
หัวหน้างาน
พิมพ์/ท่าน
ร่าง

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๑๕๕



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอักษะ ๑๐๒๐๐

๒๙ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อถอนการจับเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัท โรงพยาบาล
ราษฎร์นรา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดนราธิวาส ที่ นธ ๐๐๒๓.๓/๑๐๖๒๐ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๑๑ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดนราธิวาสแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
นราธิวาสในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
แก่เทศบาลเมืองนราธิวาส อำเภอเมืองนราธิวาส กรณีบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้าน
การประเมินภาษีเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีการยื่นหนังสือต่อนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส เพื่อขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมิน
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ความละเอียด
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ดังนี้

๑. กรณีบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ และไม่เห็นด้วยกับการประเมินดังกล่าว
จึงได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เห็นว่า มาตรา ๗๓
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษี
แล้วเห็นว่าการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหาร
ท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี และหากไม่เห็นด้วย
กับผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านของผู้บริหารท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง
เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเกินกว่าระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด
ผู้เสียภาษีย่อมเสียสิทธิที่จะได้รับการพิจารณาคัดค้านการประเมินภาษี ขณะเดียวกันผู้บริหารท้องถิ่นย่อมไม่มี
อำนาจที่จะรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

๒. กรณีบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้ยื่นหนังสือ เลขที่ รน. ๑๓๔/๒๕๖๗ ลงวันที่
๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ ต่อนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส เพื่อขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด โดยไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างในส่วน of ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาต
จากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว เห็นว่า มาตรา ๕ มาตรา ๙ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๗

/แห่งพระราช...

แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้หน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น โดยการคำนวณภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้คำนวณมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ และจัดเก็บภาษีตามอัตราซึ่งแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง กรณีบริษัท โรงพยาบาลราชภูธร จักัดเป็นเจ้าของอาคารเพื่อใช้ประกอบกิจการสถานพยาบาล โดยชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ แม้ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อเปิดการบริการประกอบกิจการสถานพยาบาล เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว แต่เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า อาคารสถานพยาบาลในส่วนของชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสถานพยาบาลแล้ว ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาส จึงต้องนำพื้นที่ใช้สอยของสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดมาคำนวณมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีและจัดเก็บภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์อื่นนอกจากใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม และใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฏฐ์ อัมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณฐกมล สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐