



ที่ ลย ๐๐๒๓.๓/ว ๘๖๖๐

ศาลากลางจังหวัดเลย

ถนนมลิวรรณ ลย ๔๒๐๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง หารื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๑๗๔

ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ ได้พิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำข้อหาหรือของเทศบาลตำบลนาตูน อำเภอนาตูน กรณีแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ไปยังสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ดังนี้ กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พักรับรอง ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรอง ของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๒ ถือเป็นรายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีเรียกเก็บเงินค่าที่พักรับรอง จากบุคคลภายนอกซึ่งมิใช่บุคลากรทางการศึกษาหรือนักศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม โดยกระทรวงมหาดไทย ได้พิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พักรับรอง ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม และกรณีเรียกเก็บเงินค่าที่พักรับรองจากบุคคลภายนอกซึ่งมิใช่บุคลากรทางการศึกษาหรือนักศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ และถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร อรัญรุท)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเลย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๘๖-๑๒๔๒

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
(ตามหนังสือจังหวัดเลย ที่ ลย ๐๐๒๓.๓/ว ๘๖๖๐ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗)

๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดเลย
๒. ปลัดจังหวัดเลย
๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเลย
๔. ธนารักษ์พื้นที่เลย
๕. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเลย
๖. สรรพากรพื้นที่เลย
๗. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดเลย
๘. นายฉัตรชัย ลีกระจ่าง นายกเทศมนตรีเมืองเลย
๙. นายโสภณ อุ่นวงษ์ นายกเทศมนตรีตำบลท่าลี่
๑๐. นายวุฒิชัย มัยยัสส์สิน นายกเทศมนตรีตำบลศรีสงคราม
๑๑. นายเฉลิมศักดิ์ น้อยศรี นายกเทศมนตรีตำบลนาดินดำ
๑๒. นายแปลง ศรีสุนทร นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง
๑๓. นายรังสีฤทธิ์ แก้วสมบัติ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำสวย
๑๔. นายทินกร เกษเกษร นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชัยพฤกษ์
๑๕. นายประจวบ ศิลธรรม นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสองรัก
๑๖. นายประวิณ อินทะบุญศรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำหมาน
๑๗. นายดิษพล บุตรดีวงศ์ ท้องถิ่นจังหวัดเลย

รับ
24.8.67



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๑๗๔

ศาลากลางจังหวัดเลย
เลขที่รับ... ๑๘๕๘๖
วันที่... ๒๕ ต.ค. ๒๕๖๗
เวลา...

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

รับที่ ๒๕ ต.ค. ๒๕๖๗
☐ ฝ่ายบริหารทั่วไป
☐ กลุ่มงานมาตรฐาน
☒ กลุ่มงานส่งเสริม
☐ กลุ่มงานระเบียบกฎ
☐ กลุ่มงานการเงินบัญชี
☐ กลุ่มงานท้องถิ่นอำเภอ

๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทหารหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดมหาสารคาม)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดมหาสารคาม ที่ มค ๐๐๒๓.๓/๘๑๘๖
ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๒๒๖๔๖
ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จ.เลย
เลขที่รับ... ๑๘๕๘๖
วันที่... ๒๕ ต.ค. ๒๕๖๗
เวลา...

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดมหาสารคามแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ ได้พิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำข้อหารือของเทศบาลตำบลนาइन อำเภอนาइन กรณีแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ไปยังสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ดังนี้ กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พักรับรอง ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๒ ถือเป็นรายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร และกรณีเรียกเก็บเงินค่าที่พักรับรองจากบุคคลภายนอกซึ่งมิใช่บุคลากรทางการศึกษาหรือนักศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เป็นการกระทำที่ขัดด้วยกฎหมายหรือไม่ อย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคามทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถวิษฐ์ สัมพันธ์รัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ณัฐกานา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๗๗-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๒๖๔๖



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดมหาสารคาม ที่ มค ๐๐๒๓.๓/๘๑๘๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๙๖๕ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดมหาสารคามแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ ได้พิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำข้อหารือของเทศบาลตำบลนาइन อำเภอนาइन กรณีแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ไปยังสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม ดังนี้

๑. กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พักรับรองตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๒ ถือเป็นรายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร เห็นว่า เป็นกรณีเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยได้เคยแจ้งความเห็นให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กรณีเทศบาลตำบลท่าสุต อำเภอเมืองเขียงราย หรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง กรณีอาคารวนาเวศน์ ซึ่งใช้เป็นโรงแรมที่พักอาศัย มีการเปิดบริการที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พัก จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๓๗ นำบ้านพักรับรองซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยไปหารายได้ โดยเปิดให้บุคคลภายนอกทั่วไปเช่าและเสียค่าบริการที่พักรับรอง การดำเนินการลักษณะดังกล่าวเป็นการใช้ทรัพย์สินเพื่อหาผลประโยชน์ จึงไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ที่จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ในฐานะเจ้าของและผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/๒. กรณี...

๒. กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช เรียกเก็บเงินค่าที่พักรับรองจากบุคคลภายนอกซึ่งมิใช่บุคลากรทางการศึกษาหรือนักศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เป็นการกระทำที่ขัดด้วยกฎหมายหรือไม่ อย่างไร เห็นว่า มาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้ ดังนั้น การให้ความเห็นชอบกรณีการเรียกเก็บเงินค่าที่พักรับรองจากบุคคลภายนอกของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เป็นการกระทำที่ขัดด้วยกฎหมายหรือไม่ จึงไม่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอรราชย์ สัมพันธ์รัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณฐกานา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐