



ที่ ลย ๐๐๒๓.๓/ว ๔๕๗๒

ศาลากลางจังหวัดเลย

ถนนมลิวรรณ ลย ๔๒๐๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๕๔๘

ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกรณี องค์การบริหารส่วนตำบลพังงา อำเภอสะเดา เทศบาลตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา และเทศบาลนครหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ หรือแนวทางการปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลพังงาหรือ จำนวน ๒ ประเด็น และกรณีเทศบาลตำบลพะวงหรือประเด็นผู้ครอบครองที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) ซึ่งกรมที่ดินได้ประกาศเป็นพื้นที่ป่าชายเลน และเป็นพื้นที่น้ำท่วมซึ่งไม่สามารถปลูกพืชทางการเกษตรได้ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญเต็ม เรณูมาศ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเลย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๘๖-๑๒๔๒

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
(ตามหนังสือจังหวัดเลย ที่ ลย ๐๐๒๓.๓/ว ลงวันที่ มิถุนายน ๒๕๖๗)

๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดเลย
๒. ปลัดจังหวัดเลย
๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเลย
๔. ธนารักษ์พื้นที่เลย
๕. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเลย
๖. สรรพากรพื้นที่เลย
๗. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดเลย
๘. นายฉัตรชัย ลีกระจ่าง นายกเทศมนตรีเมืองเลย
๙. นายโสภณ อุ๋นวนงษ์ นายกเทศมนตรีตำบลท่าลี่
๑๐. นายวุฒิชัย มัธยัสส์สิน นายกเทศมนตรีตำบลศรีสงคราม
๑๑. นายเฉลิมศักดิ์ น้อยศรี นายกเทศมนตรีตำบลนาดินดำ
๑๒. นายแปลง ศรีสุนทร นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง
๑๓. นายรังสีธิ์ แก้วสมบัติ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำสวย
๑๔. นายทินกร เกษเกษร นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชัยพฤกษ์
๑๕. นายประจวบ ศิลธรรม นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสองรัก
๑๖. นายประวิณ อินทะบุญศรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำหมาน
๑๗. นายดิษพล บุตรดีวงศ์ ท้องถิ่นจังหวัดเลย

เดิม ๒๐ พ.ค. ๖๗

ศาลากลางจังหวัดเลย
เลขที่รับ..... ๗๘๒๑
วันที่..... ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๗
เวลา.....



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๕๕๘

๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

วันที่ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๗

- ☐ ฝ่ายบริหารทั่วไป
- ☐ กลุ่มงานมาตรฐานฯ
- ☒ กลุ่มงานส่งเสริมฯ
- ☐ กลุ่มงานระเบียบกฎหมาย
- ☐ กลุ่มงานการเงินบัญชี
- ☐ กลุ่มงานท้องถิ่นอำเภอฯ

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสงขลา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๒๒๐๘๙ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๐๑๕๖ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จ.เลย
เลขที่รับ..... ๕๓๐๕
วันที่..... ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๗
จำนวน ๑ ฉบับ
เวลา.....

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสงขลาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลพังงา อำเภอสะเตกา เทศบาลตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา และเทศบาลนครหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ หรือแนวทางการปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลพังงาหรือ อำเภอ ๒ ประเด็น และกรณีเทศบาลตำบลพะวงหรือประเด็นผู้ครอบครองที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) ซึ่งกรมที่ดินได้ประกาศเป็นพื้นที่ป่าชายเลน และเป็นพื้นที่น้ำท่วมขังไม่สามารถปลูกพืชทางการเกษตรได้ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๐๑๕๖

กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎาภิเศก กทม. ๑๐๒๐๐

๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ ๐๐๒๓.๓/๒๒๐๘๙ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดสงขลาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลพังงา อำเภอสะเดา เทศบาลตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา และเทศบาลนครหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ หรือแนวทางการปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลาในประเด็น ดังนี้

๑.๑ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลพังงาหรือ จำนวน ๒ ประเด็น

๑.๑.๑ ประเด็นองค์การบริหารส่วนตำบลพังงาพิจารณาไม่ส่งคำร้องอุทธรณ์ การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมิน ภาษีประจำจังหวัด เนื่องจากมิใช่เป็นการยื่นอุทธรณ์ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นว่า มาตรา ๗๓ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีมียสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการ พิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับ หนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายใน สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์ กรณีผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีว่า ที่ดินของผู้เสียภาษี เดิมทำการเกษตร ต่อมาเมื่อน้ำท่วมขังทำให้ไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ ไม่ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า ซึ่งเป็นกรณีที่ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วยกับการกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์ และเมื่อผู้บริหารท้องถิ่นแจ้งผล การพิจารณาคำร้องเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านของผู้เสียภาษีโดยเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดินที่ทิ้งไว้ ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นการใช้ประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากการประกอบ เกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย ผู้เสียภาษียังไม่เห็นด้วยกับผู้บริหารท้องถิ่นเนื่องจากเห็นว่าที่ดินดังกล่าว ยังคงเป็นที่ดินเพื่อการเกษตร จึงได้ยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำ จังหวัดสงขลา การยื่นอุทธรณ์ดังกล่าวมิใช่เป็นการเปิดประเด็นใหม่ ผู้เสียภาษีมียสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการ พิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี มาตรา ๗๓ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นจะต้องส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์ดังกล่าว

/๑.๑.๒ ประเด็น...

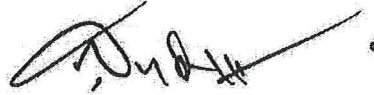
๑.๑.๒ ประเด็นการวินิจฉัยเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน จากเกษตรกรรมเป็นประเภทอื่นนั้น เป็นอำนาจที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลพึงลากระทำได้ เห็นว่า มาตรา ๗ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นตามอัตราภาษีแยกตามการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย และทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ประกอบกับมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว กำหนดให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีที่ไม่ถูกต้องได้ ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลจึงมีอำนาจที่จะประเมินภาษีโดยกำหนดอัตราภาษีตามการใช้ประโยชน์จริง รวมถึงในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่าพนักงานประเมินประเมินภาษีไม่ถูกต้องย่อมมีอำนาจที่จะสั่งให้พนักงานประเมินแก้ไขการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามความเป็นจริงได้

๑.๒ กรณีเทศบาลตำบลพะวงหาหรือประเด็นผู้ครอบครองที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) เลขที่ ๓๕, ๔๒, ๔๓ และเลขที่ ๕๐ แจ้งว่า ที่ดินดังกล่าวไม่สามารถออกโฉนดได้ เพราะกรมที่ดินได้ประกาศเป็นพื้นที่ป่าชายเลน และเป็นพื้นที่น้ำท่วมซึ่งไม่สามารถปลูกพืชทางการเกษตรได้ เห็นว่า มาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี กรณีที่ดินตามข้อหาหรือเป็นพื้นที่ที่กรมที่ดินประกาศเป็นพื้นที่ป่าชายเลน หากปรากฏข้อเท็จจริงว่า ผู้ร้องเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน และที่ดินดังกล่าวผู้ร้องไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้เนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพิสัย ที่ดินดังกล่าวไม่เข้าข่ายยกเว้นตามกฎหมาย และไม่ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้ร้องในฐานะผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินจึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในประเภทการใช้ประโยชน์อื่น นอกจากการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมและใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีเทศบาลตำบลพะวงหาหรือประเด็นการกำหนดราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ กำหนดไว้คลาดเคลื่อนไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง และได้ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดิน โดยได้ยกเลิกราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ จากราคาประเมิน ๓,๐๐๐ บาท ต่อตารางวา เป็นราคาประเมิน ๑,๐๐๐ บาท ต่อตารางวา ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ การปรับปรุงแก้ไข และกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าวจะมีผลย้อนหลังต่อการประเมินภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ของเทศบาลตำบลพะวงหาหรือไม่ และกรณีเทศบาลนครหาดใหญ่หาหรือประเด็นผู้เสียภาษีชำระภาษีล่าช้ากว่าที่กฎหมายกำหนด ซึ่งไม่ได้เกิดจากความผิดของผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีจึงไม่ยินยอมเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เทศบาลจะมีแนวทางปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้อย่างไร ประเด็นหาหรือดังกล่าวเป็นกรณีเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยหาหรือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเรื่องดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณา จึงได้ส่งเรื่องพร้อมความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อพิจารณาไปในคราวเดียวกัน

๓. ไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดสงขลา กรณีเทศบาลตำบลพะวงหรือเกี่ยวกับแนวทางการทบทวนการประเมินภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินของผู้เสียภาษีมีบุคคลอื่นเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์โดยก่อสร้างบ้าน
เป็นที่อยู่อาศัย จึงได้ส่งเรื่องพร้อมความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อวินิจฉัย
ตามมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุเทพพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ - 9 พ.ย. 2566
เลขรับ..... A๗๕๗๖
เวลา.....

ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๒๒๐๘๙

ศาลากลางจังหวัดสงขลา

ถนนราชดำเนิน สุข ๙๐๐๐๐
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ..... 62052
วันที่ ๒/๒๕๖๖ พ.ย. 2566
เวลา.....

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสงขลาได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ เพื่อพิจารณา กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลพังงา เทศบาลตำบลพะวง และเทศบาลนครหาดใหญ่ ทหารือแนวทางการปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งที่ประชุมมีมติสรุปได้ ดังนี้

๑. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลพังงาหรือแนวทางการปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ ประเด็น ดังนี้

ข้อหารือประเด็นที่ ๑ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลพังงาพิจารณาไม่ส่งคำร้องอุทธรณ์การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของผู้ยื่นอุทธรณ์ (ทายาทนางนกเขา ประถมรัตน์) ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามคำร้องของผู้ยื่นอุทธรณ์เนื่องจากมิใช่เป็นการยื่นอุทธรณ์ตามมาตรา ๗๓ วรรคที่สี่ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังกล่าวนั้นถูกต้องหรือไม่อย่างไร เพราะกรณีดังกล่าวมิใช่เป็นการไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านของผู้เสียภาษีแต่เป็นการกำหนดประเด็นขึ้นใหม่ว่า นายองค์การบริหารส่วนตำบลพังงาวิจฉัยเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดินจากเกษตรกรรมเป็นประเภทอื่นโดยไม่มีอำนาจตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ มาตรา ๓ (๓) ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็นว่า การอุทธรณ์ของผู้เสียภาษีดังกล่าวเป็นการอุทธรณ์ตามมาตรา ๗๓ วรรคสี่ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อหารือประเด็นที่ ๒ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลพังงาได้วิจฉัยเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดินจากเกษตรกรรมเป็นประเภทอื่นนั้นชอบด้วยกฎหมายหรือไม่อย่างไร ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็นว่า การที่องค์การบริหารส่วนตำบลพังงา ได้กำหนดลักษณะของการชำระภาษีเป็นประเภทอื่น ๆ เป็นอำนาจที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลพังงากระทำได้ โดยพิจารณาตามข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๒. กรณีเทศบาลตำบลพะวงหรือแนวทางการปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ ประเด็น ดังนี้

ข้อหารือประเด็นที่ ๑ กรณีนายกิตติคุณ คงจรรยา ผู้ครอบครองที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๓๕, ๔๒, ๔๓ และเลขที่ ๕๐ ได้แจ้งว่าที่ดินดังกล่าวไม่สามารถออกโฉนดได้ เพราะกรรมที่ดินได้ประกาศเป็นพื้นที่ป่าชายเลน และเป็นพื้นที่น้ำท่วมซึ่งไม่สามารถปลูกพืชทางการเกษตรได้ ซึ่งเทศบาลตำบลพะวงได้ประเมินภาษีฯ ของรายนี้ตามลักษณะการทำประโยชน์ประเภทอื่น ๆ ทั้งนี้ เทศบาลตำบลพะวง ได้สอบถามข้อมูลเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลาแล้ว ปรากฏว่าที่ดินดังกล่าวทั้ง ๔ แปลง อยู่ในพื้นที่เขตป่าชายเลน ด้วยเหตุนี้เทศบาลตำบลพะวง ควรดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินของ

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ..... 6435
วันที่ - ๙ พ.ย. ๒๕๖๖
เวลา.....

ผู้เสียภาษีรายนี่ยังไง สามารถยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็นว่า ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ทั้งนี้ การเสียภาษีของผู้เสียภาษีนี้นี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น ดังนั้น กรณีนายกิตติคุณ คงจรรยา ผู้ครอบครองที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๓๕, ๔๒, ๔๓ และเลขที่ ๕๐ หากปรากฏข้อเท็จจริงว่า นายกิตติคุณได้ทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด ก็ย่อมมีหน้าที่เสียภาษีที่ดินสำหรับปีนั้น

ข้อหาหรือประเด็นที่ ๒ กรณีเทศบาลตำบลพะวงได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ราย นางเคลือม ทองนิล (เสียชีวิต) โดยใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ มาคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๐๔๖๑ เลขที่ดิน ๔ หน้าสำรวจ ๑๙๔๒๐ เนื้อที่ ๐-๑-๔๘.๐ ไร่ (ราคาประเมิน ๓,๐๐๐ บาท/ตารางวา) เพื่อการคำนวณค่าภาษีฯ และทนายผู้เสียชีวิตได้ชำระภาษีเรียบร้อยแล้ว ต่อมาผู้ชำระภาษีได้ไปยื่นคำร้องขอคัดค้านราคาประเมินที่ดินต่อธนาคารพื้นที่สงขลา เพื่อให้ตรวจสอบราคาประเมินที่ดินตามโฉนดดังกล่าวข้างต้น ซึ่งปรากฏว่าการกำหนดราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ ได้กำหนดไว้ตลาดเคลื่อนไหวไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง และได้ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินที่ดิน โดยได้ยกเลิกราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ ดังกล่าว และได้ประกาศใช้ราคาประเมินที่ดินตามบัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (ปรับปรุงแก้ไข) มาใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมิน ๑,๐๐๐ บาท/ตารางวา) ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็นว่า ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น สำหรับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ รายนางเคลือม ทองนิล การปรับปรุงแก้ไขและกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าวไม่มีผลย้อนหลังต่อการประเมินภาษี ประจำปี ๒๕๖๖ ของเทศบาลตำบลพะวง

ข้อหาหรือประเด็นที่ ๓ กรณีเทศบาลตำบลพะวง ได้รับคำร้องจากผู้เสียภาษี นายทวีศักดิ์ ประทีปอุษานนท์ โดยขอให้เทศบาลตำบลพะวง ทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากเทศบาลตำบลพะวง ได้แจ้งประเมินภาษีตามที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๕๗๖, ๒๑๕๗๗ และเลขที่ ๒๑๕๗๘ บ้านโคกไร่ หมู่ที่ ๘ ตำบลพะวง ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ทั้งไว้ว่างเปล่าฯ ซึ่งผู้เสียภาษีนี้นี้แจ้งว่าที่ดินตามโฉนดทั้ง ๓ แปลง ได้ถูกบุคคลอื่นบุกรุกเข้ามาก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตอยู่เต็มพื้นที่ ซึ่งเทศบาลตำบลพะวงได้ทบทวนการประเมินภาษีแล้ว โดยการตรวจสอบข้อมูลพื้นที่พร้อมได้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ ตามคำร้องยังขอให้ดำเนินการนำเรื่องเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าวหารือไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องว่า สามารถงดการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ ทั้งนี้ เทศบาลตำบลพะวงจึงขอหารือว่าการทบทวนการประเมินภาษีมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร และสามารถงดการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ดินทั้ง ๓ แปลง ได้หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็นว่า กรณีที่ดินที่ยังไม่ถูกเพิกถอนสิทธิแต่เข้าทำประโยชน์ไม่ได้ ไม่เข้าข้อยกเว้นตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ (๑) (ทรัพย์สินของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ

ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์) และไม่เข้าช้อยกเว้นตาม (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์) ดังนั้น ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินพิพาทจึงมีหน้าที่เสียภาษีตามกฎหมาย และไม่มีบทบัญญัติยกเว้นไม่เก็บภาษีแต่อย่างใด

๓. กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่หรือแนวทางการปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีได้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ออกไปอีก ๑ เดือน คือแจ้งประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ และผู้เสียภาษีต้องชำระภาษีภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ และได้รับแจ้งจากผู้เสียภาษี (บางราย) ว่าได้รับเอกสารแจ้งการประเมินภาษีเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ ซึ่งเทศบาลนครหาดใหญ่ได้มอบหมายให้บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นผู้จัดส่งเอกสารหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลจึงได้ตรวจสอบสถานะการนำส่งเอกสารของไปรษณีย์ ผลการตรวจสอบพบว่าเป็นจริงตามที่ผู้เสียภาษีแจ้ง ทำให้ผู้เสียภาษีเข้ามาชำระภาษีล่าช้ากว่าที่กฎหมายกำหนด ซึ่งตามกฎหมายหากผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม แต่สาเหตุเกิดจากกระบวนการจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ไม่ได้เกิดจากความผิดของผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีจึงไม่ยินยอมเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็น ดังนี้

๓.๑. ให้เทศบาลนครหาดใหญ่ แจ้งผู้เสียภาษีที่ไปรษณีย์มีการจัดส่งแบบประเมินภาษีล่าช้า ยื่นอุทธรณ์ภาษีต่อผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓.๒. ให้นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่ กำชับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานดำเนินการด้วยความรอบคอบ กรณีมีการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทางไปรษณีย์ ควรมีการติดตาม ตรวจสอบการได้รับเอกสารอย่างต่อเนื่อง ไม่ปล่อยให้ระยะเวลาว่างเลยจนทำให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรรณกุล พรอด)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. /โทรสาร ๐ ๗๔๓๒ ๗๐๘๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sklocal.tax@gmail.com

ผู้ประสานงาน นางสุดใจ พุทธนุกูล โทร. ๐๘-๙๗๓๗-๔๒๕๙